

**COPIA WEB**  
Deliberazione **N. 35**  
In data **17.07.2014**  
Prot. N. **10861**

**COMUNE DI ROSSANO VENETO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Sessione ordinaria Convocazione 1<sup>a</sup> Seduta pubblica

**OGGETTO:**

**VARIAZIONE DEL GRADO DI PROTEZIONE DI UN EDIFICIO UBICATO IN VIA ROMA IN Z.T.O. A1/7, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLE N.T.A. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO** presso la sede municipale. Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito **del 11/07/2014, prot. n°9884**, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco **MARTINI Dott.ssa Morena** e l'assistenza del Segretario Comunale **ZANON Dott. Giuseppe**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1. BATTAGLIN Helga		*
2. CAMPAGNOLO Giorgio	*	
3. GANASSIN Paola	*	
4. GOBBO Loris	*	
5. GUARISE Adriano	*	
6. MARCHIORI Franco	*	
7. MARCON Ezio	*	
8. MARINELLO Ugo	*	
9. MARTINI Morena	*	
10. TREVISAN Gilberto	*	
11. ZONTA MARCO	*	

**Presenti N. 10 Assenti N. 1**

Il Sindaco, **MARTINI Dott.ssa Morena**, assume la presidenza.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: VARIAZIONE DEL GRADO DI PROTEZIONE DI UN EDIFICIO UBICATO IN VIA ROMA IN Z.T.O. A1/7, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLE N.T.A. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), approvato con conferenza di servizi in data 23/04/2013, ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 683 del 14/05/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013);

- il Comune di Rossano Veneto è altresì dotato di P.I. (Piano degli Interventi) approvato – per adeguare il P.R.G. ai disposti del P.A.T. – con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014;

- il predetto P.I. disciplina l'attività urbanistica ed edilizia sul territorio comunale mediante la suddivisione dello stesso Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.), a loro volta suddivisi funzionalmente in zone omogenee alle quali, in base alle caratteristiche delle medesime ed agli obiettivi di tutela e di sviluppo previsti dalla pianificazione comunale, corrisponde una specifica normativa che ne regola l'attività edificatoria;

- in particolare, il P.I. del Comune di Rossano Veneto classifica, in via generale, come zone omogenee "A" le aree "di interesse storico-ambientale", con le precise finalità di "conservazione e valorizzazione di tutte quelle parti del tessuto edilizio urbanistico aventi particolare interesse storico – architettonico – artistico e pregio ambientale presenti nel territorio comunale di Rossano Veneto" (art. 11 delle N.T.A. di P.I.);

- il P.I. , nell'individuare le zone da sottoporre a conservazione e valorizzazione, suddivide le stesse in zone facenti parte del centro storico, classificate come zone omogenee "A1" (art. 12 delle N.T.A.), ed in zone esterne al centro storico, classificate come zone omogenee "A2" (art. 14 delle N.T.A.), definendo queste ultime "Ambiti di edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al centro storico";

- all'edificio ubicato in zona omogenea "A1/7", sito in via Roma, catastalmente individuato al c.t. al fg. 3 mapp. 71 (parte) e al c.f. al fg. 3 mapp. 71 subb 3 e 4, il P.I. vigente ha assegnato il "grado di protezione" 4, ovvero "ristrutturazione parziale di tipo A" (disciplinato, nello specifico, dall'art. 36 delle N.T.A.);

- che l'edificio predetto è ricompreso all'interno del Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "P.d.R. Area Cicli Mondial", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 01/07/2008, non ancora attuato dalla ditta proprietaria, che interessa l'intera area in cui aveva sede la ditta prima del trasferimento nella nuova sede di Via Volta a Rossano Veneto;

**VISTA** la richiesta presentata in data 03/06/2014, prot. n. 7936, dal proprietario dell'edificio in questione, ditta Cicli Mondial s.n.c., intesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. del P.R.G. (ora art. 35 delle N.T.A. del P.I.), una variazione del grado di protezione, con assegnazione del grado di protezione 5 "ristrutturazione parziale di tipo B" in sostituzione del grado di protezione 4 "ristrutturazione parziale di tipo A" attualmente vigente;

**PRESO ATTO CHE** la richiesta, presentata allo scopo di poter eseguire un intervento edilizio più ampio rispetto a quanto ammesso dal grado di protezione vigente, è dettata dalla necessità di variare (con separata istanza, da presentare successivamente) il P.d.R. approvato, al fine di rendere autonoma l'area di proprietà per quanto riguarda l'accesso carrai e pedonale (svincolandola quindi, dall'unico accesso attualmente esistente, ubicato su proprietà di terzi), mantenendo comunque la tipologia esistente, ed è motivata dal fatto che l'edificio (che risale, nella sua forma originaria, alla metà dell'800) pur essendo sottoposto a tutela, non presenta alcun elemento di pregio dal punto di vista storico e/o architettonico;

**VISTO** l'art. 35, comma 3 delle N.T.A. del P.I. vigente, il quale recita *“Il Consiglio Comunale sulla base della documentazione prodotta prende in esame l'istanza e, ove la ritenga esaustiva, attribuisce all'edificio la nuova classificazione, con formale provvedimento che diventa efficace con l'esecutività della deliberazione ai sensi dell'art. 130 della Costituzione, senza costituire variante al P.I.”*;

**VALUTATA** la documentazione prodotta dalla Ditta interessata, e ritenuta la stessa esaustiva ai sensi del suddetto art. 35 delle N.T.A. di P.I.;

**VISTE** le prescrizioni dell'art. 36 delle N.T.A. del P.I. vigente per gli interventi sottoposti a grado di tutela 4 “ristrutturazione parziale di tipo A” e 5 “ristrutturazione parziale di tipo B”;

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta presentata dalla ditta Cicli Mondial s.n.c., senza che ciò pregiudichi le finalità di tutela previste a livello generale dal P.I.;

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Urbanistica in data 08/07/2014;

**ACQUISITI** i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

### **DELIBERA**

1) di accogliere la richiesta presentata dalla ditta Cicli Mondial s.n.c., in data 03/06/2014, prot. n. 7936, in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del P.I. vigente, una variazione del grado di protezione, con conseguente assegnazione del grado di protezione 5 “ristrutturazione parziale di tipo B” in sostituzione del grado di protezione 4 “ristrutturazione parziale di tipo A” all'edificio ubicato in Z.T.O. “A1/7”, sito in via Roma, catastalmente individuato al c.t. al fg. 3 mapp. 71 (parte) e al c.f. al fg. 3 mapp. 71 subb 3 e 4;

2) di precisare che, ai sensi del predetto art. 35 delle N.T.A., la presente deliberazione non costituisce variante al P.I. e diventa efficace all'esecutività della stessa.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
*Geom. Luca De Boni*

L'ass. **CAMPAGNOLO** illustra la suestesa proposta di deliberazione.

**TREVISAN:** conosco bene questa pratica e confermo di essere favorevole;

**MARCHIORI:** concordo con le perplessità espresse in sede di commissione dall'assessore Marinello in merito alla pericolosità di un eventuale accesso diretto al centro del paese; confermo inoltre le mie perplessità sul tipo di soluzione architettonica adottata. Spero che in sede di rilascio del permesso di costruire l'ufficio tecnico tenga conto delle perplessità sollevate.

**CAMPAGNOLO:** avevamo già fatte nostre le sue perplessità consigliere marchiori: abbiamo già acquisito in merito il parere della polizia locale per quanto riguarda l'accesso su via Roma; confermo inoltre che non viene stravolta la tipologia esistente dal punto di vista architettonico.

Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione **che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 10**, legalmente espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti.

**La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli n. 10, legalmente espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti.**

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

=====

N. 739 Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)**

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **31/07/2014** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

lì **31/07/2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il  
..... per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

=====